

**Studentenbuden der Extraklasse**

FORTSETZUNG

Weigl-Gasse in Favoriten. Dort können Singles kurzfristig möblierte Wohnungen mit je 33 Quadratmeter zum Preis von 638 Euro pro Monat mieten.

**Günstigere Alternativen**

Es gibt aber auch deutlich günstigere Alternativen für Studenten wie die eben erst eröffnete base11 bei der U3-Station Gasometer, wo Miniapartments ab 385 Euro pro Monat gemietet werden können. Im neu renovierten und wieder eröffneten Home4Students Döblinger Hauptstraße II sind Plätze ab 305 Euro erhältlich und im neuen Stuwu-Migra-Studentenwohnheim „Auf der Schmelz“ ab 345 Euro. Im Preis inkludiert ist auch bei diesen Projekten die Nutzung zahlreicher Gemeinschaftsbereiche wie Party- und Mehrzweckräumen, Lounges, Ateliers, Dachterrassen oder Garten- sowie Hofflächen.

Jürgen Zacharias



Foto: Thinkstock



Exklusiv: die Campus Lodge in Leopoldstadt

Milestone: Top-Apartments zum All-In-Preis

**Neue Studentenhäuser in Wien**

● **Auf der Schmelz**  
Der Bauträger Migra hat auf der Schmelz ein neues Studentenwohnheim mit 74 Apartments und 206 Zimmern errichtet. Im Preis von ab 345 Euro Euro inbegriffen sind u.a. Internet, Kabel-TV, Strom sowie die Benützung der Sauna- und Fitnesslandschaft. Auf der Schmelz 10-12, 1150 Wien, Tel. 01/231 38 00, aufderschmelz@stuwu.at, www.stuwu.at

● **base11**  
Das Haus verfügt über umfangreiche Gemeinschaftsflächen (u.a. Party- und Musikproberaum, Spielraum und Waschsalon) sowie insgesamt 306 Zimmer in drei unterschiedlichen Kategorien: Miniapartments sind um 385 Euro pro Monat mietbar, Pärchenlofts kosten 280 Euro pro Person und Maxi-Apartments 530 Euro. Medwedweg 3, 1110 Wien, Tel. 01/369 54 90-16, office@base19.at, www.base-11.at

● **Campus Lodge**  
Im eben erst fertig gestellten Haus in unmittelbarer Nähe zur neuen WU umfasst 111 freifinanzierte Mietwohnungen (zu Preisen ab 678 Euro) mit Größen von 38 bis

72 m<sup>2</sup> sowie 36 möblierte und servicierte Apartments, die wochen- und monataweise vermietet werden. Die Gemeinschaftsflächen umfassen u.a. einen Outdoor-Pool, einen Partyraum und einen exklusiven Wellness- und Fitnessbereich. Josef-Fritsch-Weg 1, 3 und 5, 1020 Wien, Tel. 01/512 76 90-404, www.campuslodge.at

● **Home4Students, Döblinger Hauptstraße II**  
Anfang April hat das general-sanierte Haus wieder eröffnet. Ein Platz in einem der 53 Einzelzimmer kostet 385 Euro, in einem der 6 Doppelzimmer 305 Euro. Im Preis inkludiert sind u.a. Gas-, Strom- und Betriebskosten, Internet und TV-Anschluss. Döblinger Hauptstraße 55, 1190 Wien, office@home4students.at, www.home4students.at

● **Milestone**  
Rund 150 Meter von der neuen WU entfernt will das Projekt einen neuen Meilenstein des studentischen Wohnens für Wien setzen. Den Bewohnern stehen zahlreiche Gemeinschaftsflächen wie ein 1.000 Quadratmeter großer Garten, Learning Rooms und ein Fitnessraum zur Verfügung. Die



Generalsaniert: das „neue“ Home4Students in Döbling

All-In-Mieten für die 429 Einzelapartments mit je 24 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegen bei 550 Euro. Nordportalstraße 2, 1020 Wien, Tel. 01/919 50 95, connect@milestone.net, www.milestone.net

● **Sun Quarter**  
In Favoriten hat sich ein neues Projekt auf die kurz- bis mittelfristigen Wohnbedürfnisse von Singles konzentriert. Der Preis für die 20 jeweils 33 Quadratmeter großen Apartments liegt bei 638 Euro monatlich. Vally-Weigl-Gasse 5, 1100 Wien, Tel. 01/546 25-44, www.kallco.at



Auf der Schmelz im 15. Bezirk herrscht ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



**Smart Wohnen in Simmering**

Mit dem innovativen Konzept von SMART-Wohnungen sorgt Wien dafür, dass Wohnen auch in Zukunft leistbar bleibt. Eines der ersten Projekte wird auf Bauplatz 1 in der Lorenz-Reiter-Straße in Simmering realisiert.

Eine hohe Alltagstauglichkeit bei gleichzeitig sehr günstigen Eigenmitteln und Mieten - das waren die klar definierten Ziele, mit denen die Stadt Wien das Konzept der SMART-Wohnungen startete. Das Ergebnis ist ein Vorzeigebispiel für kompaktes, kostengünstiges Wohnen, das schon bald in unterschiedlichen Größen ausgeführt und angeboten wird. In Zukunft soll ein Drittel der für den Wohnungsneubau reservierten Budgetmittel in den Bau von SMART-Wohnungen investiert werden.

Eines der ersten SMART-Projekte befindet sich in der Lorenz-Reiter-Straße in Simmering, wo insgesamt 470 Wohn-

einheiten, davon 250 SMART-Wohnungen entstehen. Bauplatz 1, dessen Fertigstellung der Bauträger Sozialbau für Sommer 2015 plant, besteht aus drei L-förmigen Gebäuden mit 136 Wohnungen: 55 geförderte Mietwohnungen mit Superförderung sowie 81 SMART-Wohnungen.

Das Angebot der geförderten Mietwohnungen umfasst 3- und 4-Zimmer-Einheiten in durchschnittlichen Größen von 76 bis 95 Quadratmeter, jenes der SMART-Wohnungen 2- und 3-Zimmer-Einheiten mit 55 bis 70 Quadratmeter. Dank der intelligenten Grundrissplanung kann jeder Quadratmeter optimal genutzt werden.

Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Terrassen, Loggien oder Balkonen. Darüber hinaus lädt ein Hofbereich zum gemeinsamen Verweilen ein, als weitere allgemeine Freifläche dient eine naturbelassene Spielzone im Zentrum der Anlage. Zudem wird ein 5-gruppiger Kindergarten in die Wohnanlage integriert.

**HINWEIS:** Ab heute können sich Interessierte bei Wohnservice Wien für das Planungsprojekt anmelden.

**SMART-Wohnungen: die Voraussetzungen**

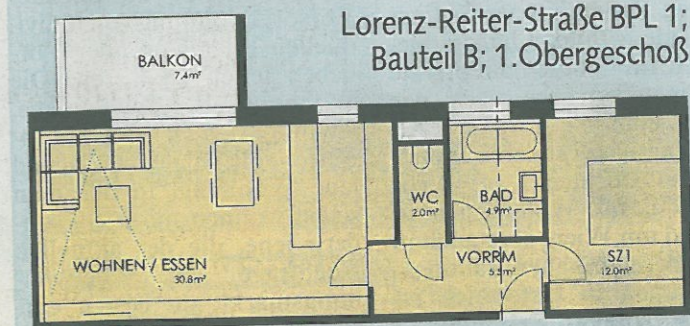
Folgende Kriterien gelten für die zukünftigen Mieter von SMART-Wohnungen:

- Sie sind seit mindestens zwei Jahren an derselben Adresse in Wien mit Hauptwohnsitz gemeldet.
- Die Höchstgrenzen für das Einkommen dürfen nicht überschritten werden (entsprechen den Grenzen für die Eigenmitteldarlehensgewährung im Ausmaß von 7,5%).
- Vormerkcheinbesitzer von Wiener Wohnen werden bevorzugt.



Foto: Wohnservice Wien/L.Schedl

**Kostenbeispiel für eine SMART-Wohnung**



Für diese 2-Zimmer-SMART-Wohnung (ca. 55,2 m<sup>2</sup>) mit Balkon (ca. 7,4 m<sup>2</sup>) bestehend aus einer großzügigen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC und Vorraum betragen die monatlichen Kosten inkl. Betriebskosten ca. € 422,- brutto (abhängig vom Nutzwert). Die Eigenmittel dieser SMART-Wohnung betragen rund € 3.118,-

**Nächster Halt: Seestadt aspern**

Die Wohnrundfahrten führen im Herbst in das größte Stadtentwicklungsgebiet Wiens. Neu: ExpertInnen geben davor wertvolle Tipps zur Wohnungssuche. Sa, 21.9.2013 und Sa, 28.9.2013, 13:30 bis ca. 17 Uhr - Wohnservice Wien, Eingang Taborstraße 1-3, 1020 Wien  
**Anmeldung unbedingt erforderlich:**  
Tel. 01/24 503-25824 oder wohnrundfahrten@wohnservice-wien.at

**INFORMATIONEN**

**Kosten:** Für die 55 Mietwohnungen sowie die 81 SMART-Wohnungen betragen die Eigenmittel ca. € 55,00/m<sup>2</sup>, die monatlichen Kosten beginnen bei ca. € 7,45/m<sup>2</sup>  
**Bezugstermin:** Sommer 2015

**Ansprechpartner:**  
Wohnservice Wien  
2., Taborstraße 1-3  
Tel. 01/24 503-25 800  
www.wohnservice-wien.at  
telefonische Beratung:  
Mo-Fr von 8 bis 19 Uhr  
persönliche Beratung:  
Mo, Di, Do, Fr von 8 bis 19 Uhr und Mi von 8 bis 12 Uhr