

## **Neues home4students Studentenheim mit 291 Plätzen in Graz Neutorgasse 46 - Wohnen und Studieren in der Grazer Innenstadt**

**Mitten in Graz, in absoluter Top-Lage, ging am 01. September 2012 das neue Studentenheim der Österreichischen Studentenförderungsstiftung mit 291 Heimplätzen in den Vollbetrieb. Kein anderes Studierendenheim in Graz punktet mit einer vergleichbaren zentralen Lage. Die ehemalige Grazer Postzentrale beeindruckt schon von weitem mit einer prunkvollen Fassade. Genauso beeindruckend präsentiert sich das umfassend sanierte Gebäude aber auch von innen und besticht nicht nur mit architektonischen Reizen.**

268 Zimmer, großteils Einzelzimmer in Duplex- und Triplexeinheiten, bietet das Studentenheim Neutorgasse. In einer anspruchsvollen und schwierigen Neugestaltung ist es gelungen das historische Gebäude einer neuen Nutzung zuzuführen sowie den strengen Auflagen des Bundesdenkmalamtes gerecht zu werden. Ein neuer Lichthof setzt nun nicht nur die Fresken im Eingangsbereich gekonnt in Szene, sondern verwandelt auch das Stiegenhaus und das Foyer in einen lichtdurchfluteten und offenen (Kommunikations)-Raum. Auch die historischen Kuppelzimmer des Gebäudes im 3. Obergeschoss blieben erhalten und wurden in Duplex- bzw. Triplex-Einheiten mit Bad/WC, Miniküche, Vorraum und Essecke umgewandelt. Alle Zimmer sind voll möbliert und mit LAN-Internetanschluss, Flat-TV, Gegensprechanlage sowie eigenem Bad (Dusche/Toilette) und Kühlschrank ausgestattet. 26 Einheiten verfügen zusätzlich über eine eigene Miniküche. Für all jene, deren Zimmer nicht über diesen Luxus verfügt, gibt es pro Stockwerk mehrere großzügige Gemeinschaftsküchen.

Im ganzen Haus wurde ein elektronisches Schließsystem für sämtliche Türen installiert, mit dem sich auch die Küchenkästchen versperren lassen. Wie in allen home4students Studierendenheimen gilt auch in diesem Haus ein generelles Rauchverbot im Sinne des NichtraucherInnen-Schutzes. Für Studierende mit Behinderung ist das Haus barrierefrei zugänglich, zehn speziell barrierefrei ausgestattete Zimmer stehen zur Verfügung. Im Studentenheim Neutorgasse gibt es außerdem eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern, einen Partyraum, zwei Fitnessräume und zwei Musikzimmer, Fahrradabstellräume sowie zahlreiche Getränke- und Kaffeeautomaten und Sitzgelegenheiten in jedem Stockwerk.

Die Gesamtkosten der Gebäudesanierung Neutorgasse 46 betragen rund 14 Mio. Euro. Errichter dieses Wohnheim-Projekts war die Grazer Immovote Projektentwicklungs GmbH. Die Österreichische Studentenförderungsstiftung hat 1,8 Mio. Euro in den Umbau investiert und ist mit rund 80 Prozent der Nutzfläche Hauptmieter auf 30 Jahre und betreibt das Studierendenheim zum größten Teil im 10-Monatsbetrieb (01.09. – 30.06.). Über die Sommermonate mietet das American Institute of Musical Studies (AIMS), eine der ältesten und erfolgreichsten Musik-Sommerakademien der Welt, die Räumlichkeiten von der Österreichischen Studentenförderungsstiftung.

Der markante und imposante Bau befindet sich in zentraler Innenstadtlage, umgeben von Fußgängerzonen, nur wenige Gehminuten von Haupt- und Jakominiplatz entfernt. Das Studierendenheim verfügt über eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung. Direkt im Gebäude befinden sich noch eine Postfiliale und eine Bank, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Lokale, das Joanneumsviertel und viele weitere Kultur- und Lifestyleangebote (Kunsthause, Schauspielhaus etc.) liegen in unmittelbarer Umgebung. Auch für Erholung und zahlreiche Sportmöglichkeiten ist durch die Nähe zum Naherholungsgebiet Mur, dem Grazer Schlossberg, dem Burggarten sowie dem Augarten gesorgt. Die ideale Lage des Hauses, kommt den Bedürfnissen der Studierenden aber nicht nur in punkto Freizeit entgegen, sondern auch in Bezug auf Ihr Studium. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es eine perfekte Anbindung zu allen Grazer Universitäten und Fachhochschulen in weniger als 20 Minuten. Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Haus.

Ein Einzelzimmer im home4students Studentenheim Neutorgasse kostet zwischen EUR 320,- und EUR 352,-, ein Platz im Doppelzimmer zwischen EUR 258,- und EUR 268,- all-inclusive im Studienjahr 2012/2013. Im Heimpreis inkludierte Leistungen, neben dem monatlichen Benützungsentgelt, sind: Gas,- Strom- und Hausbetriebskosten, Reinigung, Internet (LAN Anschluss in den Zimmern), Benutzung der Allgemeinräume und der allgemeinen Infrastruktur sowie die Grundausstattung der Zimmer.

Der Universitätsstandort Graz braucht dieses neue Studentenheim dringend, da durch Renovierungsarbeiten anderer Heimträger sowie durch die Schließung des home4students Studentenheimes Hafnerriegel rund 600 Studierenden-Wohnplätze verloren gehen. Der legendäre Hafnerriegel hat mit Ende Juni – nach nunmehr 48 Jahren Heimbetrieb – seine Pforten endgültig geschlossen und wurde von der Österreichischen Studentenförderungsstiftung verkauft.

Die Österreichische Studentenförderungsstiftung mit Sitz in Wien wurde 1959 von der Österreichischen HochschülerInnenschaft gegründet. Als einer der größten gemeinnützigen Heimträger Österreichs beherbergt sie in Wien, Graz, Salzburg, Klagenfurt und Innsbruck unter der Marke home4students rund 2.000 Studierende in derzeit 15 Studierendenheimen. Weitere Informationen zur Österreichischen Studentenförderungsstiftung und ihrem Wohnangebot für Studierende finden Sie auf [www.home4students.at](http://www.home4students.at)

Wörter: 672  
Zeichen: 5.392

<b>Fakten auf einen Blick</b>	<b>Studentenheim Neutorgasse 46</b>
Eröffnung	2012
gesamte Nutzfläche	7.735 m <sup>2</sup>
Anzahl Heimplätze	291
Einzelzimmer	235
Doppelzimmer	23
Barrierefreie Zimmer	10 Einzelzimmer

#### **Für Fragen stehen zur Verfügung:**

Mag. Barbara Stieber, Marketing, Mobil +43 676 898 448 553, [b.stieber@home4students.at](mailto:b.stieber@home4students.at)  
Alexander Walter, Leiter Region Süd, Mobil +43 676 898 448 572, [a.walter@home4students.at](mailto:a.walter@home4students.at)

#### **Bildmaterial:**

Fotos Studentenheim Neutorgasse - hohe Auflösung, druckfähig - 18,1 MB:  
<http://www.home4students.at/files/PA/Fotos-home4students-Neutorgasse-300dpi.zip>  
Fotos Studentenheim Neutorgasse - geringe Auflösung, Web - 700 KB:  
<http://www.home4students.at/files/PA/Fotos-home4students-Neutorgasse-96dpi.zip>